

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,
Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

28 Chwefror 2019

Sharon Thomas 01352 702324
sharon.b.thomas@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA** am **DYDD MERCHER, 6ED MAWRTH, 2019** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

RHAGLEN

1 **YMDDIHEURIADAU**

2 **DATGAN CYSYLLTIAD**

3 **SYLWADAU HWYR**

4 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 8)

Pwrpas: I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 6 Chwefror 2019.

5 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

6 **MAE ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaaedig.

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)
AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO [6 MAWRTH 2019]

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</u>		
6.1	058489 - R	Cais Amlinellol i ddymchwel Rhif 81 Drury Lane a chodi hyd at 66 o anheddau yn 81 Drury Lane, Bwcle. (Tudalennau 9 - 28)
6.2	057165 - A	Cais Llawn - Dymchwel adeiladau presennol ac adeiladu 13 o dai a 4 fflat yn Mill Lodge, Mill Lane, Bwcle. (Tudalennau 29 - 38)
6.3	059387 - R	Cais amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl ar Megs Lane, Bwcle. (Tudalennau 39 - 54)
6.4	059352 - A	Cais Llawn - Codi 32 o anheddau ar dir ar Ffordd Penarlâg, Penyffordd. (Tudalennau 55 - 72)
6.5	059029 - A	Ail-raddio safle yn ôl weithredol er mwyn creu cae gwastad ar gyfer padog ceffylau a chodi stablau, plannu llwyni newydd o fath brodorol a chodi ffensys i nodi ffiniau ac i ddibenion diogelwch yn Ashwood House, Church Lane, Aston Hill, Ewlo. paddock (Tudalennau 73 - 82)
6.6	058583 - A	Cais Llawn - Adeiladu 33 annedd a gwaith cysylltiol, ar ôl dymchwel yr annedd bresennol a'r adeiladau allanol yn Broad Oak Holding, Ffordd yr Wyddgrug, Llaneurgain. (Tudalennau 83 - 104)
6.7	054077 - A	Cais Amlinellol - Datblygiad Preswyl o 16 Anedd gyda manylion mynediad yn Pandy Garage, Ffordd Caer, Oakenholt. (Tudalennau 105 - 120)
Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Penderfyniad am Apêl</u>		
6.8	057737	Apêl gan Mr. S. Bank yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i newid defnydd tir er mwyn storio ceir a faniau dros dro yn Wood Farm, Deeside Lane, Sealand - GWRTHODWYD. (Tudalennau 121 - 126)
6.9	058024	Apêl gan Mr. C. Walsh yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i newid defnydd ac ymestyn annedd i ffurfio t? amlfeddiannaeth yn 46 Gladstone Road, Brychdyn - CANIATAWYD. (Tudalennau 127 - 132)
6.10	058147	Apêl gan Mr. a Mrs C. Patrick yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i ffurfio estyniadau dormer i flaen a chefn annedd yn 13 Moorcroft, New Brighton - GWRTHODWYD. (Tudalennau 133 - 138)